



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-21/22.01.2014г.

До
ЕТ „Добри-73 Добри Добрев”

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Реконструкция, ремонт и пристройка на съществуваща къща и плевня в „Къща за гости” и „Стаи за отдих” в УПИ XIII, кв. 7, с. Брястово, община Минерални бани”

Уважаеми г-н Добрев,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-21/20.01.2014г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Реконструкция, ремонт и пристройка на съществуваща къща и плевня в „Къща за гости” и „Стаи за отдих” в УПИ XIII, кв. 7, с. Брястово, община Минерални бани”, **попада** в обхвата на чл.2,ал.2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда разкриване на покрива на съществуваща сграда и да се запазят максимално каменните зидове. Към нея ще се пристроят барбекю и ще се разширят стаите в южна посока. ИП предвижда да се излее стоманобетонна плоча между приземният етаж и новообразуваните помещения. За така обособените помещения е необходимо разширяване и повдигане на покивната конструкция. В къщата на гости се запазва предверието, в дъното на което в северната част се обособява санитарен възел с пералня и сушилня. Съществуващата дневня и кухня ще се обединят в едно по просторно помещение с изглед на юг. В югоизточната част чрез три стъпала и малък коридор ще се обособяват две спални помещения и тоалетна с баня между тях. Приземният етаж се запазва с директен достъп от към двора до помощно складово помещение.Сградата ползвана за плевня ще се новообразува в три отделни части – антре, санитарен възел и спалня. В имотните граници ще се образува малък паркинг за три коли.

Имот в УПИ XIII, кв. 7, с. Брястово, община Минерални бани, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - 33 ВГ 0001031 „Родопи Средни”, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване местообитанията на дивата флора и фауна, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности **не попадат/не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона - BG 0001031 „Родопи Средни” за опазване на местообитанията на дивата флора и фауна.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Реконструкция, ремонт и пристройка на съществуваща къща и плевня в „Къща за гости” и „Стаи за отдиш” в УПИ XIII, кв. 7, с. Брястово, община Минерални бани” е, **че не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*